***Příloha č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.***

***Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby***

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby,**

„Výzva PD-Čp. 3276, ul. Horní, sportovní areál Stovky - stavební úpravy sociálních zařízení“

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),**

ul. Horní č.p. 3276, sportovní areál Stovky, Frýdek-Místek

parcela číslo 5260/21

Katastrální území Frýdek

**A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).**

Statutární město Frýdek-Místek

Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek

IČ: 00296643

DIČ: CZ00296643

**A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,**

Made 4 BIM s.r.o.

Varšavská 1866/103, Hulváky, 709 00 Ostrava

Zastoupena : Pavel Klus – jednatel společnosti

IČ: 06923321

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Vladimír Hořelka, osvědčení ČKAIT pod číslem 1101614, autorizace: Pozemní stavby

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty.

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

* Původní dokumentace dané stavby z archívu
* prohlídka objektů, pořízení fotodokumentace stavby, zaměření části stavby
* ústní informace poskytnuté objednatel během zpracování projektové dokumentace
* průběžné projednávání dokumentace s objednatelem

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Stavba byla kolaudována v minulosti. Kolaudační rozhodnutí nebylo investorem dodáno.

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavbou nedochází k zásahu do nosných konstrukcí stavby a dispozičním změnám uvnitř objektu.

**c) další podklady.**

**B Souhrnná technická zpráva**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,**

Nejsou.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Není potřeba.

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,**

Stavba neprobíhá v ochranných ani bezpečnostních pásmech.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Nejsou.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

Neřešeno.

**B.1 Popis území stavby**

**a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Jedná se o zastavěné území s vybudovanou technickou infrastrukturu. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s charakterem území a okolní zástavbou. Stavba je v souladu s platným územním plánem. Řešený pozemek se nachází v areálu hřiště Stovky.

**b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s Územním plánem. Stavebními úpravami se nemění způsob využití objektu.

**c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,**

Stavba je v souladu s planým územním plánem.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou známy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Dne 11.8.2020 byla provedena vizuální prohlídka objektu. Z prohlídky byla pořízena fotodokumentace. Součástí průzkumu byla i technická zařízení budovy, především topení, voda, kanalizace, elektro.

**Stavební konstrukce**

Jednopatrová přízemní budova je tvořena nosným stěnovým systémem. Z venkovní strany je objekt opatřen omítkou. Obvodové a nosné stěny jsou zděné z cihelného zdiva. Vnitřní příčky jsou zděné (cihelné). Objekt není podsklepen. Objekt je zastřešen plochou střechou z krytiny s asfaltovou lepenkou. V objektu jsou okna dřevěná.

**Technická zařízení budov**

**Vytápění**

Vytápění je řešeno centrálně v jiné části zázemí fotbalového hřiště. K sociálnímu zařízení je přivedeno pod stropem potrubí, ze kterého jsou napojené panelová otopná tělesa.

**Voda**

Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Trubky jsou vedeny na konzolách na stěně pod stropem. Ohřev TV není řešen.

**Kanalizace**

Kanalizace je řešena jako gravitační. Dešťové vody ze střechy daného objektu a splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí jsou svedeny potrubím do stávající jednotné kanalizace. Vnitřní rozvody jsou původní plastové z PVC potrubí a kameniny.

**Elektro**

Objekt je napojen na veřejnou elektrizační síť NN pomocí podzemního vedení NN. Rozvody jsou vedené po stěně v lištách nebo pod omítkou. Objekt je osazen bleskosvodnou soustavou a uzemněn.

**Posouzení vlhkosti v místnostech**

Posouzení včetně návrhu řešení ohledně vlhkosti stěn v sociálkách bylo provedeno a projektant doporučuje před samotnou opravou soc. zařízení provést hydroizolaci zdiva, které je v přímém styku se zeminou a následnou injektáž. Objektu chybí řešení hydroizolace spodní stavby, spádování terénu a okapových chodníků je v některých místech směrem k objektu, což způsobuje vlhkost obvodových stěn ve. Budova nemá řešení tepelné izolace.

**Koncepce opravy**

Vzhledem k zastaralosti použitých technologií a konstrukcí je pro splnění současných standardů a norem nutné provést rekonstrukci objektu. Ležaté kanalizační potrubí odvádějící dešťové vody z objektu a splaškové vody ze sociálního zázemí řešeného objektu, bude provedeno nové.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Stavba se nalézá mimo území ohrožená povodní a mimo sesuvné území. Stavba není v seizmicky rizikovém území.

Stavba se nachází na poddolovaném území. Podle údajů internetové databáze ČGS Praha se zájmová lokalita nachází v oblasti vlivů důlní činnosti – plocha s číselným klíčem 4557 Slezská Ostrava III (rok pořízení záznamu 2020). Podle dalších internetových mapových podkladů (mapa důlních podmínek a chráněných ložiskových území MS kraje) se zájmové území nachází v pásmu M – plocha bez podmínek pro zajištění stavby proti účinkům poddolování. Generální závazné stanovisko krajského úřadu k dané ploše je uloženo na stavebním úřadě. Povinnost žadatele doložit závazné stanovisko je tímto předem splněna.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v území. Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyžaduje asanaci, demolici nebo kácení dřevin.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Stavba si nevyžádá zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

**doprava** – vjezd k objektu je stávající. Příjezd na stavbu je zajištěn z veřejné komunikace

**kanalizace splašková** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**kanalizace dešťová** – není řešeno – stávající přípojka

**vodovod** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**elektřina** – není řešeno pouze vnitřní rozvody– stávající přípojka

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Nejsou.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

parcela číslo 5260/21, zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území Frýdek

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Danou stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Předmětem stavebních úprav sociálních zařízení budou provedeny tyto práce:

* demontáž dřevěných oken, vchodových dveří, všech stávajících vnitřních dveří vč. zárubní
* oprava omítky na fasádě, předpoklad 30 % plochy
* otlučení vnitřních keramických obkladů
* demontáž oplechování parapetů
* demontáž sanitárního vybavení
* vybourání příček poškozených vzdutou podlahou
* osazení nových plastových oken
* vybourání a oprava podlahy na WC muži a ženy
* provedení nových omítek, obkladů a dlažeb (sociální zařízení)
* nová výmalba
* zazdění dveřního otvoru do zádveří WC muži
* osazení nových umývadel, WC, pisoárů
* osazení nových vnitřních dveří a nových vstupních dveří do jednotlivých místností včetně zárubní
* výměna svítidel a spínačů el. instalace
* provedení nových vnitřních rozvodů vody, kanalizace

**b) účel užívání stavby,**

Stávající objekt domu slouží jako sociální zařízení pro hosty fotbalového hřiště.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Z hlediska technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyly výjimky vydány.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),**

Stavba se nenachází v památkové zóně ani v chráněné krajinné oblasti.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Do stávajících kapacit stavby nebude zasahováno, nebudou měněny.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Bilance spotřeby energií se nemění a zůstávají stejné, nedochází k navýšení počtu osob.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba není členěná na etapy.

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby 1,5 mil Kč.

V Ostravě dne 24.9.2020

Ing. Vladimír Hořelka